

ジョイナス別府1丁目

地下鉄七隈線「別府駅」まで 徒歩6分 (約480m)

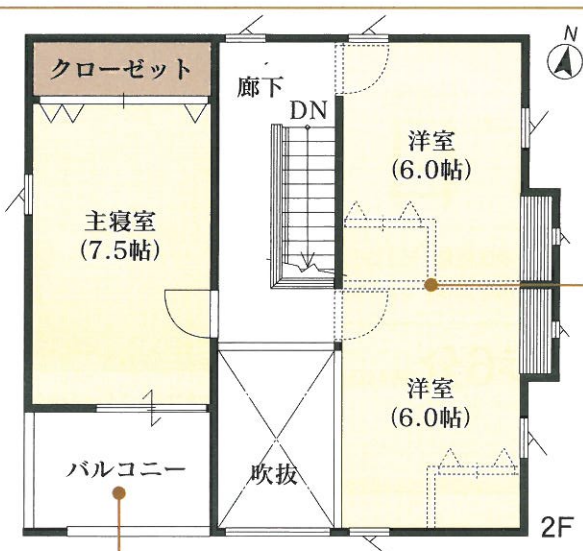
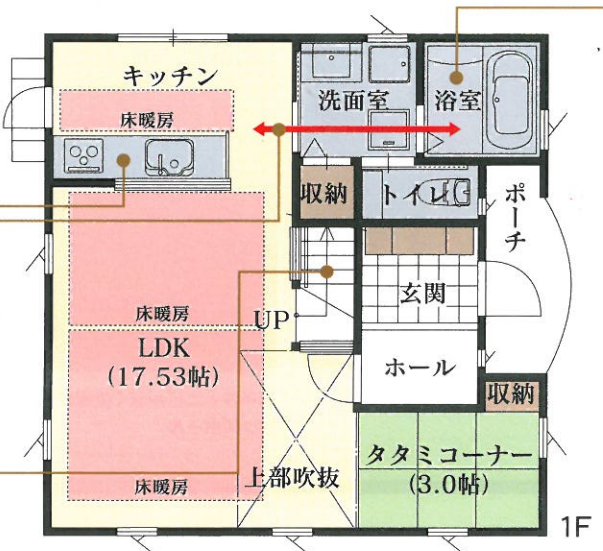
開放的な吹き抜けがある
家族の絆が育つ家。



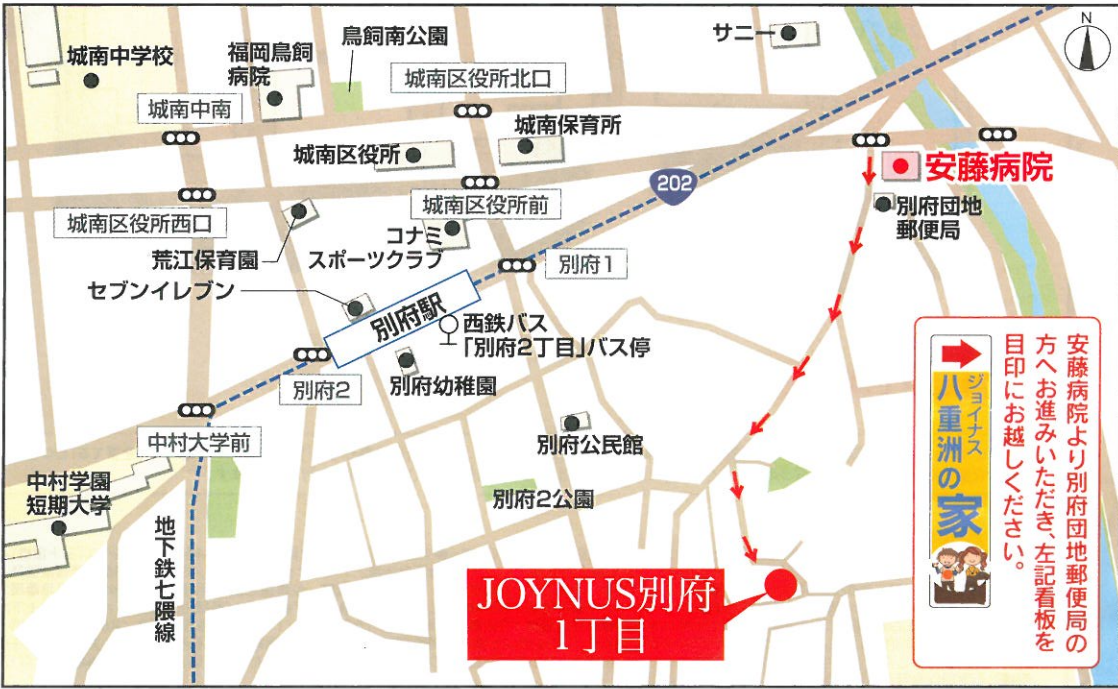
(平成26年1月撮影)

- 5号地**
- 土地面積/130.85㎡(39.58坪)
 - 延床面積/99.37㎡(30.05坪)
 - 1階床面積/50.10㎡
 - 2階床面積/49.27㎡

- 対面キッチン**
リビング、ダイニングにいる家族の様子を確認できコミュニケーションを取りながら調理できます。
- 家事動線**
キッチンからの移動のしやすさを考慮したママに嬉しい水廻りにしました。
- リビング階段**
いつでもリビングを歩いて2階へ。家族の顔を確かめながら自然と挨拶が生まれます。



- ミストサウナ**
ミストサウナ付の浴室は広々ゆったりサイズ。毎日の疲れをスッキリと癒してくれます。
- 将来間仕切り可能**
お子さまの成長に合わせて、部屋を2つに仕切ることが出来るので、将来を見据えた空間づくりができます。
- インナーバルコニー**
屋根付のバルコニーは、突然の雨で洗濯物が濡れたりしないので、安心です。
- コンセプトハウスとは、家族のつながりを深める「絆」、体と自立心を育てる「成長」、健康・安全に暮らせる「安心」、マナーや思いやりを育てる「しつけ」、豊かな感性を磨く「感性」という5つのテーマをカタチにした九州八重洲の「建売住宅」で、実際に販売も行っております。



ジョイナス別府1丁目
 ■建築条件付き宅地分譲概要: ●所在地/福岡市城南区別府1丁目180番他 ●交通/福岡市地下鉄七隈線「別府」駅徒歩6分 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●総区画数/5区画 ●販売区画数/1区画 ●土地面積/129.36㎡ ●販売価格/19,565,000円 ●住宅設備/九州電力・都市ガス(西部ガス)・公共上下水道 ●取引形態/売主 ■コンセプトハウス(建売住宅)分譲概要 ●今回販売区画数/1区画 ●土地面積/130.85㎡ ●建物面積/99.37㎡ ●販売価格/3,700万円 ●建築確認/H25確認建築福祉セブ01131号(H25.9.18) ●取引形態/売主 ●広告有効期限/平成26年8月末日 ■建築条件付き宅地分譲停止条件: この土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に九州八重洲株式会社と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返しいたします。

完全予約制
 ※ご来場の方は、事前にお電話もしくはホームページでご予約ください。(土・日だけでなく、平日のご予約も承ります)

お問い合わせ
092-472-2888

■会社を知りたい方は www.kyushu-yaesu.co.jp ■販売中物件を知りたい方は www.y98.jp

西部ガスグループ
 ふれあいの街づくり・住まいづくり
九州八重洲株式会社
 建設業登録免許/福岡県知事(特-23)第61048号
 宅地建物取引業免許/福岡県知事(11)第5670号
 福岡県宅地建物取引業協会会員 九州不動産公正取引協議会加盟

〒812-0007 福岡市博多区東比恵1丁目5番5号 TEL 092-472-2888 FAX 092-472-5569